



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI PROVINCIALI

OGGETTO: Impegno e pagamento di € 1.232,50 quale rimborso del 50% della imposta di registro ai F.lli Vento: Santo, Giuseppe, Antonino e Vittorio. Proprietari dei locali siti in Milazzo (ME) - Via Col. Magistri, adibiti a sede dell'Istituto Professionale di Stato "Antonello".

Periodo: 11/05/2016=10/11/2017 Bil. 2016 Cap.2800

(Pagamento al Sig. Vento Santo per la sua quota parte $\frac{1}{4}$).

(Pagamento al Sig. Vento Giuseppe per la sua quota $\frac{1}{4}$).

(Pagamento alla Sig.ra Gitto Fortunata, quale proprietaria per la sua quota parte $\frac{1}{4}$).

(Pagamento alla Sig.ra Marino Carmela quale procuratrice generale degli eredi del Sig. Vento Vittorio, per la sua quota parte $\frac{1}{4}$).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 725 del 27/06/2016

DETERMINAZIONE N. 695 del 28/06/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO che questa Città Metropolitana di Messina, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale.

RITENUTO, inoltre, che con contratto n.7667 di rep. stipulato in data 26/11/91 ed atto aggiuntivo n.9019 di rep. del 26/06/96, regolarmente registrati nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (Me) - via Col. Magistri, per essere adibiti a sede dell'istituto Professionale di Stato "Antonello", di proprietà oggi dei F.lli Vento: Santi, Giuseppe, Vittorio ed Antonino.

CHE con nota pervenuta a questa Provincia il 22/09/2008 il suddetto contratto è stato disdettato dai proprietari per la scadenza contrattuale del 23/09/2009.

CHE in data 10/05/2012 n. rep.14056 è stato stipulato un nuovo contratto - reg. n. 656 / serie 1 del 30/05/2012 - a nuovi patti e condizioni, con decorrenza dalla data di consegna dei locali avvenuta giorno 11/05/2012.

CHE le spese di registrazione, a carico del conduttore e del locatore in parti uguali, sono anticipate dal locatore e versate entro i termini di legge e che il 50% verrà rimborsato dalla Provincia, conduttore;

CHE i Sigg.Proprietari hanno trasmesso il Mod. F23 debitamente quietanzato, dal quale risulta il pagamento dell'importo complessivo di € 2.465,00 versato quale imposta di registro per il periodo 11/05/2016=10/05/2017 riferentesi alla locazione in oggetto;

CHE occorre procedere con urgenza al pagamento della somma di € 1.232,50 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro pari all'1% del corrispettivo, ai sensi dell'art. 8 della legge 392/78 anticipatamente versata a cura del locatore per il periodo versato 11/05/2016=10/05/2017;

VISTA La Legge Regionale 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali in Sicilia;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n.42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessa riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";
- c. L'art. 183 del D.Lgs 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene in scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2800 denominato "Imposte, Sovraimposte, Tasse, Addizionale ed Oneri vari" - del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.2
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	7
Cap./Art.	2800	Descrizione	Imposte, Sovraimposte, Tasse Addizionali ed Oneri Vari				
SIOPE	1716	CIG		CUP			
Creditore	VENTO SANTI ED ALTRI						
Causale	RIMBORSO TASSA DI REGISTRO						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 1.232,50				

3. Di imputare la spesa di € 1.232,50 in relazione alla esigibilità della obbligazione.

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		2800		2016

IL DIRIGENTE

VISTA superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2800 denominato Imposte, Sovraimposte, Tasse Addizionale e Contributi, del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D Lgs n. 267/2000, la somma di seguito indicata:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.2
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	7
Cap./Art.	2800	Descrizione	Imposte, Sovraimposte, Tasse Addizionali ed Oneri Vari				
SIOPE	1716	CIG		CUP			
Creditore	VENTO SANTI ED ALTRI						
Causale	RIMBORSO TASSA DI REGISTRO						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 1.232,50				

3. Di imputare la spesa di € 1.232,50, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		2800		2016

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica ;

Data scadenza pagamento	importo
Giugno 2016	€ 1.232,50

5. **PAGARE:** Al Sig. **Vento Santo** la somma di € 308,13 per la sua quota parte, quale rimborso del 50% della imposta di registro relativa al fitto dei locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/05/2017, mediante accreditamento sul c/c bancario

....., a cura del Tesoriere Provinciale;

- Al Sig. **Vento Giuseppe** della somma di € 308,13 per la sua quota parte, quale rimborso del 50% della imposta di registro relativa al fitto dei locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello", relativi al periodo 11/05/2016=10/05/2017, mediante accreditamento sul c/c bancario intrattenuto presso

.....
cura del Tesoriere Provinciale,

- Alla Sig. **Gitto Fortunata** della somma di € 308,12 ,per la sua quota parte , quale rimborso del 50% della imposta di registro relativa al fitto dei locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" relativi al periodo 11/05/2016= 10/05/2017

mediante accreditamento sul

, a cura del Tesoriere Provinciale .

- Alla Sig.ra **Marino Carmela** della somma complessiva di € 308,12 per la quota parte quale rimborso del 50% della imposta di registro relativa al fitto dei locali adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" relativi al periodo 11/05/2016=10/05/2017, come meglio specificato in narrativa, mediante accreditamento sul conto c/c Bancario intestato a cura
del Tesoriere Provinciale.
 - Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell' Interno del 28/05/93 art.2.
 - " Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".
6. Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento il ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
 7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis comma 1 del D.Lgs . n. 267 /2000 e dal relativo regolamento Comunale sui controlli interni , il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;
 8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs .n.33/2013;
 9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/1990 così come recepita dall'OREL che è il responsabile del procedimento e il Dott. Pasquale Costa;
 10. Di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Affari Finanziari e Tributari per il controllo Contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa .

Messina, li 24/06/2016

IL DIRIGENTE

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 24/06/2016

IL DIRIGENTE

Preventivo, Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 27/10/2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
486-487-488-489	27/6/16	1.232,50	2800	2016

Data 27/10/2016

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 27/6/16 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE
Dott. Antonino Calabrò

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO
Dott. Antonino Calabrò